

## PLAN DZIAŁKI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 31/1

**548 m<sup>2</sup>**w tym ogród 366,64 m<sup>2</sup>dom 127,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

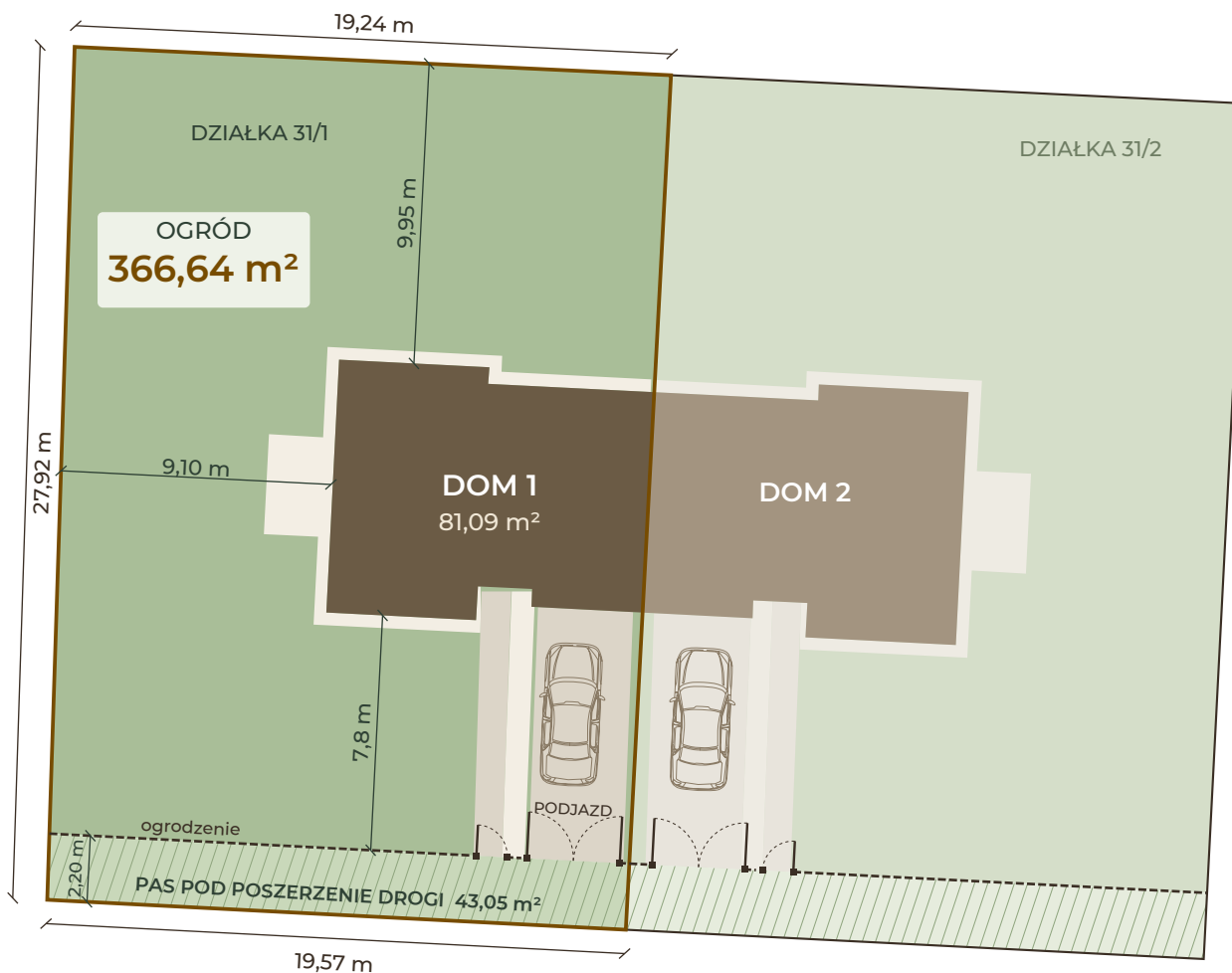
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – DZIAŁKA 31/1

m<sup>2</sup>

|                                                                                                                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  Powierzchnia zabudowy (dom 1)      | 81,09         |
|  Ogród                              | 366,64        |
|  Taras i opaska                     | 22,89         |
|  Podjazd i dojeżdżenie (utwardzone) | 35,09         |
|  Pas pod poszerzenie drogi          | 42,29         |
| <b>Działka 31/1 razem</b>                                                                                              | <b>548,00</b> |

Pas o szerokości 2,20 m wzdłuż frontu działki (43,05 m<sup>2</sup>) należy do działki i jest przedmiotem sprzedaży. Ogrodzenie zaprojektowano 2,20 m od granicy frontowej, ponieważ pas jest przeznaczony pod potencjalne przyszłe poszerzenie ul. Moniuszki.

Powierzchnia działki wg ewidencji gruntów, powierzchnia zabudowy wg projektu budowlanego. Powierzchnie ogrodu, tarasu i opaski, podjazdu oraz pasu wyliczono na podstawie projektu zagospodarowania terenu. Zieleń i miejsce postojowe przed garażem pokazano poglądowo.



UL. STANISŁAWA MONIUSZKI

SKALA 1:250 (DRUK A4)

